



## Bouwheer

Volkshaard cvba

## Architect

Architectenbureau Lefebure

## Aannemer

Bekaert Buidling Company nv

## Oppervlakte

5.950 m<sup>2</sup>

## Bouwkost

4.902.000 €

## Periode

2006 - 2010

## Bouwplaats

GENT

## Omschrijving

Vlak bij de Rooigemlaan, een onderdeel van de kleine Gentse stadsring R40, ligt het Biezenstuk. Door een aantal panden te kopen en te slopen, creëerde de Stad Gent ruimte om een onderbenut binnengebied helemaal opnieuw in te richten.

Verspreid over een aantal blokken bouwde een maatschappij voor sociale huisvesting 35 sociale woningen: 12 koopwoningen met tuin, 12 huurwoningen met tuin of terras en 11 huurappartementen langs de Rooigemlaan. Bewoners parkeren in een deels ondergrondse parking met groendak. Het bestaande buurtparkje is heraangelegd. Buren aan de Rooigemlaan en aan het Biezenstuk kregen de kans hun tuin uit te breiden.

De 12 koopwoningen zijn opgebouwd uit dragend metselwerk en draagvloeren in beton (predallen). Deze woningen gegroepeerd in per 4 à 5 stuks. Deze woningen tellen 3 bouwlagen en zijn gefundeerd op funderingsstroken.

De 12 huurwoningen zijn gegroepeerd in 1 woonblok. Dit woonblok heeft een kelder verdieping en 4 bovengrondse bouwlagen. De structuur bestaat hoofdzakelijk uit dragend metselwerk en vloerplaten uit gewapend beton. Voor de ondergrondse bouwlaag werd de overspanning gerealiseerd met behulp van wandbalken die de scheiding vormen tussen de diverse wooneenheden. Dit gebouw werd gefundeerd op een algemene funderingsplaat.

De 11 huurappartementen zijn gebundeld in een bouwblok aan de Rooigemlaan. De structuur bestaat hoofdzakelijk uit dragend metselwerk en vloerplaten uit gewapend beton. Het gebouw werd gefundeerd op schoepalen.

Op de site bevindt zich eveneens een half-ondergrondse parkeergebouw. Dit gebouw werd opgetrokken volgens het principe van een paddenstoelvloer zodat een vlakke dakplaat wordt bekomen. Ten behoeve van de lichtinval werden in deze dakplaat 2 ellipsvormige openingen ingebracht.